

3. DANĖS SKVERAS PRIE DANĖS UPĖS



3. DANĖS SKVERAS PRIE DANĖS UPĖS

Prieš tris dešimtmečius darytas architektūrinis konkursas atskleidė šios vietos privalumus - tai sklypas miesto centre sėkmingas santykiu su Danės upe prie jos esančia istorine vandens sistema. Neigiamas pusės. Mažas sklypas neišsprendžiamas pagalbinu patalpų klausimas. Siluminiu tinklų pastatas su kaminiu su daro neigiama socialinės pramoninės architektūros fona.

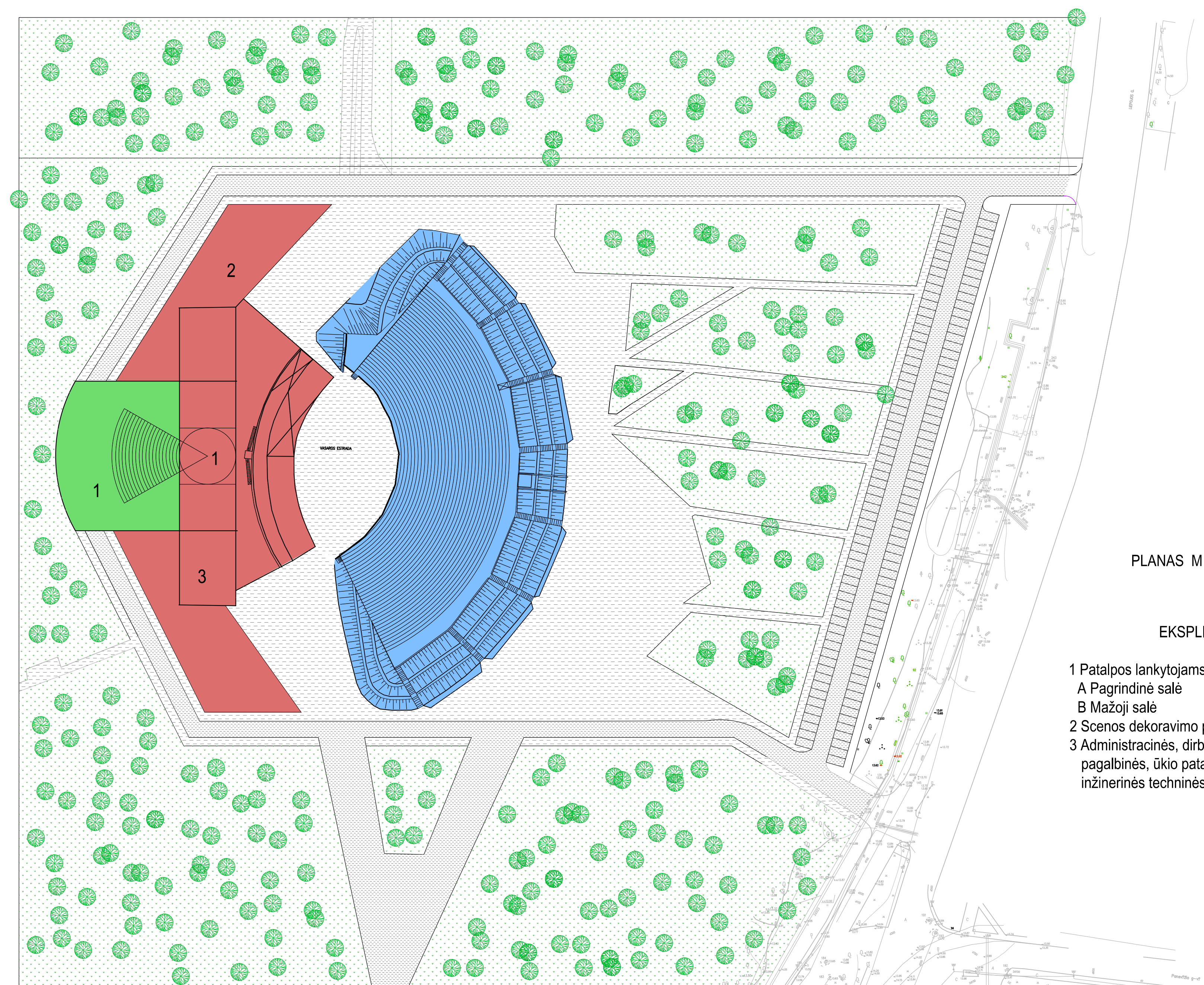
MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 29600 KV.M.
 UŽSTATIMO PLOTAS 4843 KV.M.
 GAZONAI, ŽELDINIAI - (860 M)
 APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS
 PASTATO TŪRIS - (60492 m³)
 PASTATO BENDRAS PLOTAS - (10757 M)
 VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALEJEJE- 700,
 MAŽOJOJE SALEJEJE- 250 VIETOS.
 ORENTACINĖ KAINA 48406500 Lt.

PLANAS M 1 : 1000

EKSPLIKACIJA

- 1 Patalpos lankytojams
- A Pagrindinė salė
- B Mažoji salė
- 2 Scenos dekoravimo patalpos
- 3 Administracinės, dirbtuvių, buitinės, pagalbinės, ūkio patalpos ir inžinerinės techninės patalpos

4. VASAROS KONCERTŲ ESTRADOS TERITORIJA



4. VASAROS KONCERTŲ ESTRADOS TERITORIJA

Labiausia muzikiniam teatrui netinkama vieta, sklypas labai nutolęs nuo miesto centro galimas architektūrinis sprendimas apjungiant vasaros estrados patalpas, 148 vietų parkingas formuojamas prie Liepojos gatvės.

MUZIKINIO TEATRO FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 82500 KV.M.
 UŽSTATIMO PLOTAS 4332 KV.M.
 GAZONAI, ŽELDINIAI - (760 M)
 APŠVIETIMAS, MAŽOSIOS FORMOS
 PASTATO TŪRIS - (54.240 m³)
 PASTATO BENDRAS PLOTAS - (13000 M)
 VIETŲ SKAIČIUS PAGRINDINĖJE SALEJEJE- 700,
 MAŽOJOJE SALEJEJE- 250 VIETOS.
 ORENTACINĖ KAINA 86368000 Lt.

PLANAS M 1 : 1000

EKSPLIKACIJA

- 1 Patalpos lankytojams
- A Pagrindinė salė
- B Mažoji salė
- 2 Scenos dekoravimo patalpos
- 3 Administracinės, dirbtuvių, buitinės, pagalbinės, ūkio patalpos ir inžinerinės techninės patalpos